

ATELIER HABITAT ET CADRE DE VIE

Elaboration du PLU de Saint-Agrève



La dynamique démographique

Une population qui baisse depuis la fin des années 1990:

Années	1954	1968	1975	1982	1990	1999	2008	2014
Population	2363	2484	2718	2723	2762	2688	2506	2473
Densité moyenne (hab/km ²)		51,2	56,0	56,1	56,9	55,4	51,6	51

- 2473 habitants en 2014;
- Entre 1999 et 2014 la commune de Saint-Agrève a perdu 215 habitants ;
- Une densité de population en légère baisse qui est de 51 habitants par km² en 2014; La moyenne nationale est de 164 habitants par km²;
- Sur une échelle de temps longue on peut estimer que la population communale est stabilisée autour de 2400 habitants;

Les origines des variations de population

Indicateurs démographiques:

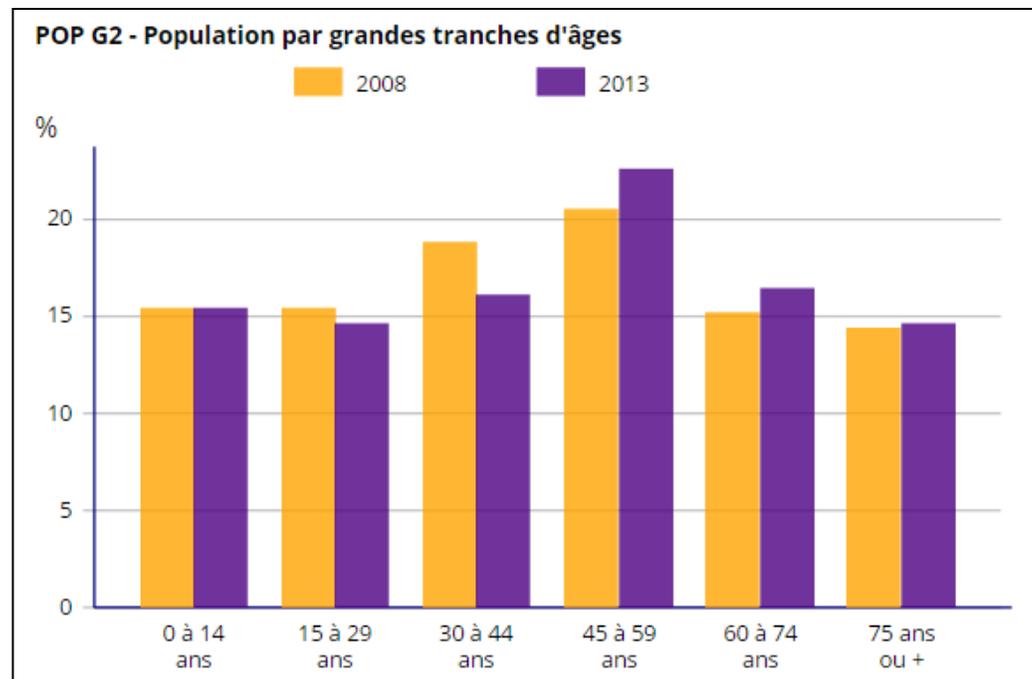
	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2008	2008 à 2013
Variation annuelle moyenne de la population en %	1,3	0,0	0,2	-0,3	-0,8	0,2
<i>due au solde naturel en %</i>	0,6	0,2	0,2	-0,1	-0,4	-0,9
<i>due au solde apparent des entrées sorties en %</i>	0,7	-0,2	-0,1	-0,2	-0,4	1,1
Taux de natalité (‰)	19,5	14,7	14,1	11,1	10,7	7,8
Taux de mortalité (‰)	13,3	12,6	11,7	12,0	14,4	16,6

- Sur l'ensemble de la période étudiée (1968 à 2013) le solde naturel est positif jusqu'au début des années 1990 puis la tendance s'inverse; Entre 2008 et 2013 le taux de mortalité est le double que le taux des natalités;
- Entre 1975 et 2008 le solde des entrées sorties est négatif; Depuis 2008 il y a plus d'entrées que de sorties sur le territoire communale (+ 1,1%);

La population par sexe et âge

Population par sexe et âge en 2013:

	Hommes	%	Femmes	%
Ensemble	1 228	100,0	1 300	100,0
0 à 14 ans	199	16,2	191	14,7
15 à 29 ans	205	16,7	168	12,9
30 à 44 ans	206	16,8	202	15,5
45 à 59 ans	288	23,4	283	21,7
60 à 74 ans	206	16,8	210	16,1
75 à 89 ans	120	9,8	210	16,2
90 ans ou plus	5	0,4	36	2,8
0 à 19 ans	274	22,3	255	19,6
20 à 64 ans	715	58,2	680	52,4
65 ans ou plus	240	19,5	364	28,0



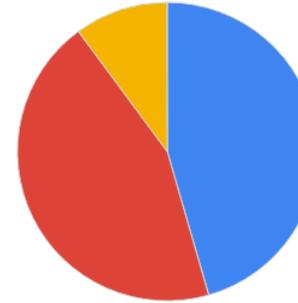
- Parité des sexes sur la commune 1228 hommes/ 1300 femmes;
- 55% des habitants de Saint-Agrève ont entre 20 et 64 ans (période active de la vie);
- Les 30 à 44 ans, les plus à même à avoir des enfants, représentent près de 16% de la population;
- La classe d'âge la plus représentée et celle des 45 à 59 ans (22,5%);
- Globalement, la commune renvoie une image générationnelle équilibrée.

Les types de famille à Saint Agrève

Données 2013	Nombre de familles	Pourcentage de familles	Moyenne des villes françaises
Familles monoparentales	68	10.1 %	10,1 %
Couples sans enfant	298	44.4 %	46,2 %
Couples avec enfant(s)	306	45.6 %	43,7 %

Les types de familles à Saint-Agrève

Données 2013 (source : Linternaute.com d'après l'Insee)

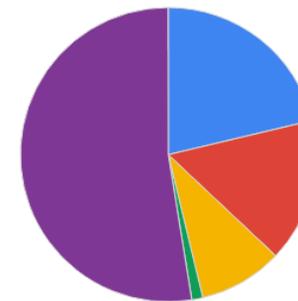


■ Couples avec enfant(s) ■ Couples sans enfant ■ Familles monoparentales

Données 2013	Nombre de familles	Pourcentage de familles	Moyenne des villes françaises
Familles sans enfant	353	52.6 %	52,5 %
Familles avec un enfant	143	21.3 %	19,9 %
Familles avec deux enfants	106	15.8 %	19,7 %
Familles avec trois enfants	62	9.2 %	6,4 %
Familles avec quatre enfants ou plus	8	1.2 %	1,6 %

Le nombre d'enfants par famille à Saint-Agrève

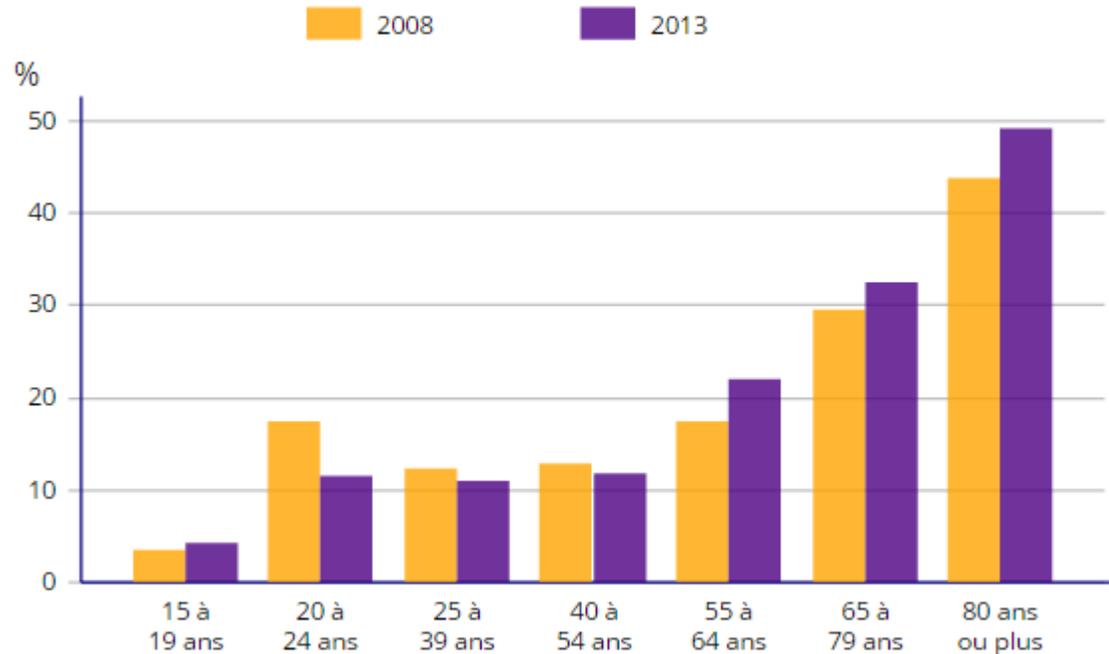
Données 2013 (source : Linternaute.com d'après l'Insee)



■ 1 enfant ■ 2 enfants ■ 3 enfants ■ 4 enfants ou plus ■ Sans enfant

Personnes de 15 ans ou plus vivant seules selon l'âge

FAM G2 - Personnes de 15 ans ou plus vivant seules selon l'âge - population des ménages



En 6 ans on observe:

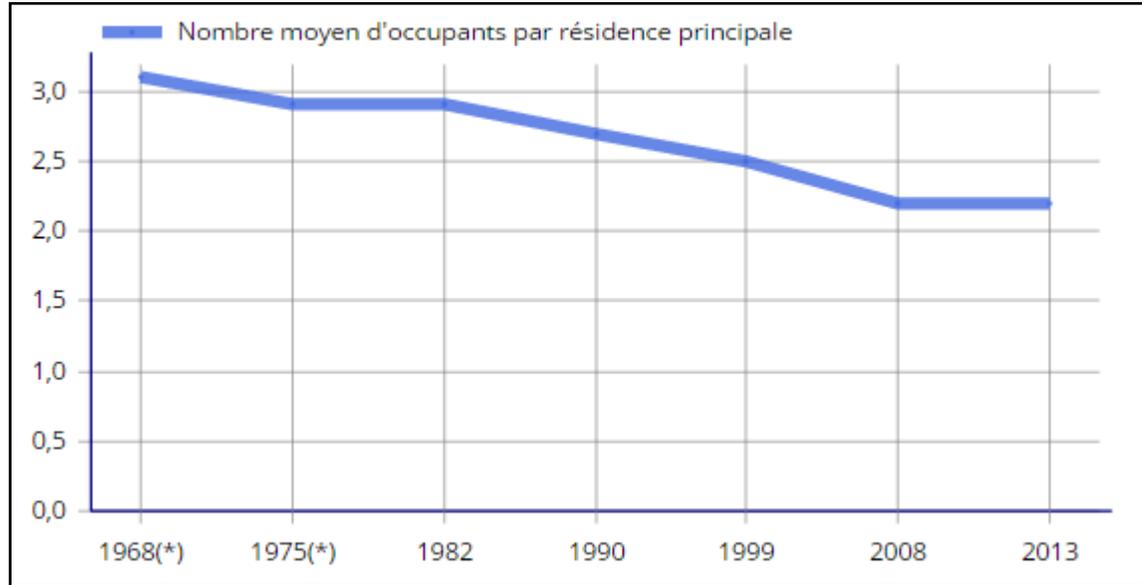
- une augmentation des personnes qui vivent seules et qui ont entre 55 et 80 ou plus;
- une diminution des personnes qui vivent seules et qui ont moins de 54 ans;

Les classes d'âge dont le % de personnes qui vivent seules est le plus important sont:

- la classe d'âges des 80 ans ou plus;
- la classe d'âges des 65 à 79 ans;
- la classe d'âges des 20 à 24 ans

La taille des ménages

Une taille des ménages qui baisse:



- Comme la moyenne nationale, la taille des ménages va en diminuant au fil des années;
- On passe de 3,1 occupants en moyenne par résidence en 1968 à 2,2 en 2013.
- Le phénomène est appelé décohabitation, c'est la séparation des domiciles des différentes générations d'une même famille. Il a pour conséquence directe d'augmenter le besoin en logement sans même qu'augmente la population communale .

Le parc de logements

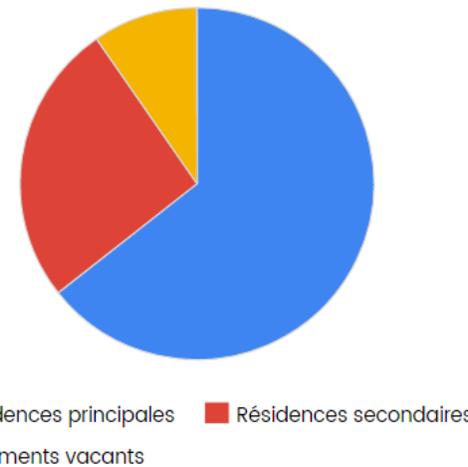
Catégories et types de logements

	2013	%	2008	%
Ensemble	1 724	100,0	1 776	100,0
Résidences principales	1 109	64,3	1 085	61,1
Résidences secondaires et logements occasionnels	449	26,1	506	28,5
Logements vacants	165	9,6	186	10,5

Maisons	1 208	70,1	1 190	67,0
Appartements	501	29,1	577	32,5

- En 2013, la commune compte 1724 logements;
- On remarque une baisse du nombre de logements entre 2008 et 2013 (- 52 logements en 6 ans);
- Entre 2008 et 2013:
 - **Le nombre de logements vacants a baissé pour atteindre 9,6%, représentant 165 logements;**
 - Le nombre de résidences principale a augmenté ;
 - Le nombre de résidences secondaires a baissé pour atteindre 26%, représentant 449 logements.

Données 2013 (source : JDN d'après l'Insee)



En 2013:

- 64% des logements sont des résidences principales;
- La production de logement est majoritairement tournée vers l'habitat type maison (70% , proportion qui augmente par rapport à 2008);

Les types de logements et la période d'achèvement

Résidences principales en 2013 selon la période d'achèvement

	Nombre	%
Résidences principales construites avant 2011	1106	100
Avant 1919	198	17,9
De 1919 à 1945	85	7,7
De 1946 à 1970	230	20,8
De 1971 à 1990	340	30,8
De 1991 à 2005	203	18,4
De 2006 à 2010	50	4,5

- 25,6% des résidences principales sont construites avant 1945 et les premières préoccupations thermiques;
- 51,6% des résidences principales ont été construites entre 1946 et 1990, elles sont d'un âge intermédiaire mais sont également sujettes aux enjeux énergétiques. Ces deux premières catégories ont nécessité ou nécessitent encore la mise en œuvre de travaux de rénovation ou réhabilitation pour correspondre aux normes d'habitat actuel;
- Seulement, 4,5 % du parc des résidences principales à moins de 10 ans;

La construction neuve sur les dix dernières années

Années	Nombre de nouveaux logements	Surface foncière consommée par la construction (en m ²)
2007	14	2001
2008	7	1026
2009	12	1408
2010	5	579
2011	12	1992
2012	5	1021
2013	3	505
2014	3	351
2015	4	508
2016	2	246
2017	2	169
Total	69	9806

Sur la période 2007/2017, 69 nouveaux logements ont été commencés sur la commune;

La surface mobilisée pour la création de ces nouveaux logements est d'environ....

Confort des résidences principales

	2013	%	2008	%
Ensemble	1 109	100,0	1 085	100,0
Salle de bain avec baignoire ou douche	1 070	96,5	1 032	95,1
Chauffage central collectif	142	12,8	130	12,0
Chauffage central individuel	557	50,2	559	51,5
Chauffage individuel "tout électrique"	129	11,7	131	12,1

- Malgré un parc de résidences principales assez ancien, les logements disposent pour 96,5% d'une salle de bain avec baignoire ou douche;
- Cet élément de confort nous indique que les logements anciens ont été rénovés/réhabilités par leurs propriétaires pour s'adapter au confort de vie actuel.

Statut d'occupation de la résidence principale

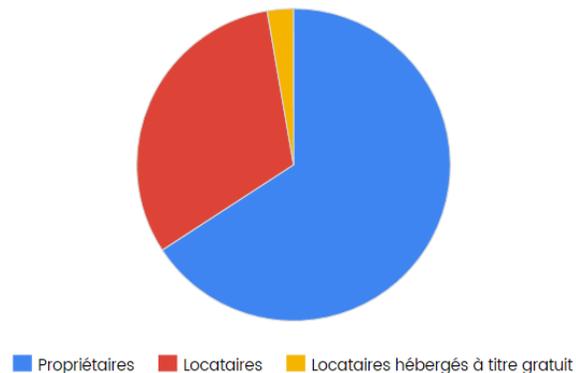
Un nombre de locataire important

Données 2013	Saint-Agrève	% des logements	Moyenne des villes
Propriétaires	730	65,8 %	78,2 %
Locataires	349	31,5 %	19,1 %
- dont locataires HLM	77	6,9 %	3,4 %
Locataires hébergés à titre gratuit	30	2,7 %	2,7 %

- En 2013:
 - les propriétaires de leur logement représentent 65,8% des ménages;
 - les locataires représentent quant à eux 31,5 % des ménages (taux largement au dessus de la moyenne nationale).
 - 77 logements sont des logements HLM, ce qui représente 7% du parc de logement;

Répartition des logements par types d'occupants à Saint-Agrève

Données 2013 (source : JDN d'après l'Insee)



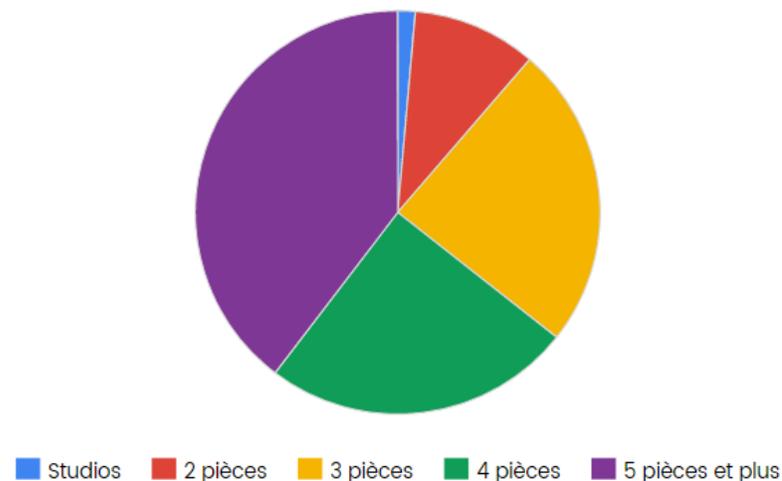
La taille des logements

Des logements de grandes tailles:

Données 2013	Saint-Agrève	% des résidences principales	Moyenne des villes
Studios	16	1,4 %	1,0 %
2 pièces	110	9,9 %	4,9 %
3 pièces	270	24,3 %	14,1 %
4 pièces	274	24,7 %	26,2 %
5 pièces et plus	439	39,6 %	53,8 %

Nombre de pièces des logements principaux à Saint-Agrève

Données 2013 (source : JDN d'après l'Insee)



- Le parc d'habitations compte majoritairement de grands logements:
 - Les logements de 3 pièces ou plus regroupent près de 88 % des résidences principales;
 - Les 5 pièces sont les plus prisées/habitées, ils représentent 39,6% des résidences principales.
- Cependant les petits logements sont aussi présents sur la commune:
 - Les studios et 2 pièces représentent 11% du parc de logement.

Le cadre de vie

Une commune qui bénéficie de nombreux services, équipements, commerces, associations....mais aussi d'un ensemble de paysages et d'une qualité environnementale indéniable

Le cadre de vie:

Une commune qui dispose d'un patrimoine naturel et bâti important:

De nombreuses zones humides ont été recensées sur la commune;

- Site Natura 2000 présent sur la commune;
- La commune fait partie de l'unité paysagère de la « Montagne Ardéchoise » ;
- Un Monument historique classé est présent sur la commune:
 - Statue-menhir de « Lichessol », sur la route de Saint-Agrève à Pouzat
- Plusieurs entités archéologiques sont présentes:
 - Asseyne : château-fort avec motte castrale (moyen-âge) ;
 - Bourg : ville neuve (moyen-âge – époque moderne) ;
 - Mont Chiniac : bourg castral avec enceinte urbaine, château (seulement des vestiges);
 - Clavière : maison forte (XVI^{ème} siècle) ;
 - Château Lacour : maison forte (XVI^{ème} siècle) ;
 - Dolmen des Chalayes (néolithique – âge du bronze) ;
 - Le Pouzat : église paroissiale Sainte-Marie (moyen-âge);
 - Montrond: ancienne maison forte, actuellement ferme;
 - Maison Mallet (face à l'hôpital) première moitié du 19^{ème} siècle;
 - Tour escalier, rue du Petit Paris: XVI^{ème} siècle;
 - Maison Boyer: 4 avenue des Cévennes: 1621 probablement reconstruite au 18^{ème} siècle;
 - Temple protestant: 19^{ème} siècle, inauguré le 27 octobre 1822;
 - Eglise paroissiale: première église construite entre 1815 et 1827 puis reconstruite entre 1877 et 1880;

Le cadre de vie

Les services:

- Une mairie;
- Bibliothèque municipale;
- Centre socio culturel;
- La Maison de services au public;
- L'office de tourisme;
- La crèche;
- La poste;
- Le centre de loisirs;
- Ecole primaire privée Saint-Joseph;
- Collège Louis Jovet;
- Ecole élémentaire publique;
- Ecole maternelle publique;
- Hôpital de Moze: services de médecine, consultations de spécialistes, radiologie, actes médicaux endoscopiques , Soins de Suite et de Réadaptation;
- ...

Les équipements:

- Le complexe sportif (gymnase, terrain de foot, piste d'athlétisme);
- Le boulodrome;
- Les courts de Tennis;
- La salle des Arts et des Cultures;
- Centre de secours;
- Maison de santé;
- EHPAD
- Eglise;
- Temple;
- ...

Les commerces:

De très nombreux commerces:

- Boulangeries *3;
- Boucheries / charcuteries*2;
- Bars*5;
- Banques*3;
- Bureau de tabac;
- Coiffeurs*2;
- 1 Carrefour;
- 1 Utile (alimentation générale);
- Auto écoles*2;
- Bureau de tabac;
- Pharmacie;
- Garages *6;
- Restaurants*9;
- Taxis, ambulances*2;
- Librairie / presse;
- La liste complète est a retrouver à la fin du diaporama

Le cadre de vie

Les événements:

- Les Rencontres Nord-Sud;
- Le Printemps des Poètes;
- Le festival international des arts;
- Equiblues;
- Musique en Vivarais Lignon;
- Les Lectures sous l'Arbre;
- Par ici la danse;
- La fête de la courge;
- Festival « après la neige »
- L'Ardéchoise;
- Le Téléthon;
- ...

Les associations:

- A.D.M.R ST AGREVE;
- AMICALE DES SAPEURS POMPIERS;
- ENTRAIDE PROTESTANTE;
- SECOURS CATHOLIQUE;
- ASSOCIATION DE MOZE;
- Patrimoine plateau Vivarais Lignon;
- Centre Socio Culturel;
- Festival des arts ;
- CLUB DE TENNIS LA TULIPE;
- AMICALE BOULES;
- ASSOCIATION DE CHASSE;
- BADMINTON CLUB SAINT AGREVOIS;
- L'ARDECHOISE;
- S.A.S.A FOOTBALL;
- CLIQUE LIZIEUX MEZENC;
- La liste complète est a retrouver à la fin du diaporama

Le SCOT Centre Ardèche

Le Scot est un document supra communaux à prendre en compte dans l'élaboration du PLU;

Pour l'instant l'élaboration du Scot Centre Ardèche n'est pas assez avancée pour connaître les prescriptions du document. Cependant une fois le PADD, et DOO validés les grandes orientations du futur Scot seront connues est intégrées à l'élaboration du PLU de Saint-Agrève.

Le planning prévisionnel du SCoT est le suivant :

- Diagnostic : octobre 2016 à 1er trimestre 2018;
- PADD : septembre 2017 à mars-avril 2018;
- DOO : mai 2018 à mai 2019;
- Arrêt : septembre 2019;
- Approbation : septembre 2020;

Pour la thématique habitat le Scot va notamment définir des objectifs liés:

- à la diversité du type de logements (petit collectif, maison en bande, maison individuelle...),
- à la densité,
- au cadre de vie,
- à la maîtrise de l'étalement urbain,
- à la surface foncière à mobiliser à usage d'habitat ...

Pour aller plus loin...

Enjeux identifiés :

- ▶ Mener une politique foncière pour relancer la production de logements neufs;
- ▶ Proposer une offre de logements adaptée aux besoins des familles et éviter leur fuite vers les espaces périphériques ;
- ▶ Permettre une véritable mixité sociale pour rééquilibrer l'offre ;
- ▶ Améliorer la qualité et l'aspect fonctionnel du parc privé notamment en direction des personnes à mobilité réduite;

Associations

Associations de santé et sociales

A.D.M.R ST AGREVE

ADDHSA (Association de défense et développement de l'hôpital de Saint-Agrève)

AMICALE DES SAPEURS POMPIERS

ASA (Association Santé Autonomie.)

ASSOCIATION DE MOZE

BANQUE ALIMENTAIRE

ENTRAIDE PROTESTANTE

PROTECTION CIVILE

SECOURS CATHOLIQUE

UNION NATIONALE DES ACCIDENTES DU TRAVAIL ET HANDICAPES

Associations culturelles

A capella (Chant)

Centre Socio Culturel (Propose des activités culturelles, sportives et sociales pour enfants et adultes)

Festival des arts (Organisation de spectacles de musique, invitation de grands artistes)

Les amis du Mont Chiniac (Conservation et aménagement du site historique de la vieille ville)

Patrimoine plateau Vivarais Lignon (Découverte du patrimoine local)

Troupe de théâtre du Chiniac

Associations sportives et de loisirs

AMICALE BOULES (Regroupe les passionnés de boules lyonnaises)

ASSOCIATION DE CHASSE (Information et formation des chasseurs)

ASSOCIATION SPORTIVE DU COLLEGE

BADMINTON CLUB SAINT AGREVOIS

BAROUDEURS DU CHINIAC (Association de cyclistes. Site web : <http://les-baroudeurs-du-chiniac.jimdo.com/>)

CLIQUE LIZIEUX MEZENC (Propose leur musique lors de divers manifestations de village)

CLUB DE TENNIS LA TULIPE (Propose des cours de tennis ou des licences adultes et enfants permettant d'accéder aux 5 terrains.)

EQUIDANCE (Association de danse country)

EQUIBLUES (Association qui organise le festival de rodéo, western et country musique)

HAND CLUB SAINT AGREVE

L'ARDECHOISE (Accueil lors de la course cycliste l'Ardéchoise)

LA TRUITE SAINT-AGREVOISE (Promouvoir la pêche de la truite sur la commune de Saint-Agrève.)

LES RANDONNEURS (Marcheurs à la découverte des chemins locaux)

LES RAZMOTTES (Association de motos enduro)

S.A.S.A FOOTBALL (Initie les enfants au football et organise des tournois)

ST-AGREVE AUTOSPORT (sport automobile, passionnés de rallye.)

TEAM CINNA

Associations diverses

ACTE (Organise la décoration du village à plusieurs moments de l'année)

ASSOCIATION ANTENNE RADIO CHINIAC

ASSOCIATION DES A.C.P.G ET DES C.A.T.M

C.C.J.A (Centre Cantonal des Jeunes Agriculteurs)

C.U.M.A (Prêt de matériel agricole)

CLUB DE L'AMITIE (Rencontre de personnes âgées)

FNACA

LE DYNAMIQUE CLUB ST-AGREVOIS

LE PLATEAU GASTRONOME

SERVICE DE REMPLACEMENT AGRICULTURE

SOCIETE HISTOIRE DE LA MONTAGNE

SYNDICAT AGRICOLE FDSEA

SYNDICAT D'ELEVAGE HIPPIQUE

SYNDICAT PRODUCTEURS DE LAIT DU PLATEAU

Commerces

Agences immobilières

Forot immobilier (Agence immobilière) Détails…

Payet immobilier (Agence immobilière) Détails…

Alimentation

Carrefour Contact (Alimentation générale)

Le p’tit fruitier (Fruits et légumes, produits frais.)

Micro Brasserie L’Agrivoise (Brasserie, faiseurs de bières en Monts d’Ardèche, taverne)

Picq Farre (Cave)

Utile (Alimentation générale)

Articles funéraires

Court Roger et Fils (Vente de fleurs) Détails…

Auto écoles

Auto Moto Ecole Céline (Auto Ecole) Détails…

Genest Pierre (Auto École) Détails…

Banques

Caisse d’épargne (Banque) Détails…

CIC Lyonnaise de banque (Banque) Détails…

Crédit Agricole Sud Rhône Alpes (Banque) Détails…

Bars

Beauséjour (Bar) Détails…

Brasserie l’Agrivoise Détails…

Fraysse Détails…

Le Verdun (Bar) Détails…

PMU (Bar) Détails…

Boucheries / charcuteries

Escoffier Eric (Boucherie-Charcuterie) Détails…

Magasin Teyssier (Boucherie-charcuterie) Détails…

Boulangeries

Au Petit Atelier (Boulangerie-Pâtisserie) Détails…

Barde Jean Philippe (Boulangerie) Détails…

L’Art des choix (Boulangerie-Pâtisserie) Détails…

Bureau de tabac

Bordez Ophélie (Tabac, cadeaux, papeterie) Détails…

Coiffeurs

Bonnet Pierre coiffure (Coiffeur) Détails…

Mathias Marie-sophie (Coiffeur) Détails…

Divers

ACI Buniazet (TISSUS)

Amaryllis opticien (Optique, lunetterie, verres de contact, tout article d’optique et de précisions)

Armand Tourisme (Transport de voyageurs)

Bric à Broc (Dépôt-vente, brocante)

Cabinet Bruno Michalon (Conseil : fiscal, social, en gestion d’entreprises, financier.)

Carron Alain (Dépôt-vente de meubles)

Chomarat Axelle audioprothésiste (AUDIOPROTHÉSISTE)

Dumas Michel (Commerce de gros de céréales)

ECN Conseil Eric Chambron (CONSEILS EN GESTION PATRIMONIALE, COMPTABILITÉ

COURTAGES : BANCAIRES, ASSURANCES ET IMMOBILIERS)

Express eau (Installation de distributeurs automatiques et commercialisation)

Groupama Assurance (Assurance)

Intersport (Négoces d’articles de sport, camping, chasse, pêche, cycles, motos)

Jalla Daniel (Cave)

L’Ardéchoise - GAMM VERT (Commerce de détail de fleurs, vente d’engrais, produits phytosanitaires, aliments animaux)

La Boutik (Décoration, ameublement, équipement maison)

La souris verte (DECORATION, PETITS MEUBLES, VAISSELLE, CADEAUX)

Mademoiselle Liberté (Cente de vaisselle, verrerie, objets de décoration, articles cadeaux.)

Pharmacie de Saint-Agrève (Officine de pharmacie)

Phildar (Prêt à porter, mercerie, laine)

Roure Pascal (Vente d’appareils électroménagers)

Transports Jean Faurie (Transports routiers, transports publics de marchandises, location de véhicules)

Esthéticienne

Cocon de beauté Détails…

Garages

Aubert Gilles (Garage : commerce et réparation de véhicules)

Chazallet Philippe (Garage : commerce et réparation de véhicules)

Debard Paul

Garage 2F Auto

Garage Vareille (Garage : commerce et réparation de véhicules)

GPO Pneus 07 (Achat, vente par correspondance et installation de pneumatiques)

Librairie / presse

Chareyron Yves (Maison de la presse, marchand de journaux, librairie, papeterie, loto)

Pizzas à emporter

L’incontournable Détails…

Pizzeria l’Ardéchoise Détails…

Restaurants

Auberge des Cévennes (Hôtel-restaurant) Détails…

Fraysse (Bar-restaurant) Détails…

L’Arraché (Hôtel-Restaurant) Détails…

La cabane crêperie Détails…

La Grignotte (Restaurant) Détails…

La table de Fred (Restaurant) Détails…

Le Verdun (Bar-Restaurant) Détails…

Taxis / ambulances

Carré Christian EURL (Ambulance, VSL, taxi) Détails…

Taxis et ambulances Saint Agrévoises (CHAREL-BLACHERE) Détails…